

K – IRN. 5142. 171. 2025. KH
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW z siedzibą w Przemyśle
DELEGATURA w KROŚNIE
38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1 c
tel. 13 43 203 06, tel./fax 13 43 224 01
NIP: 795-20-71-175

Urząd Miejski w Dukli
Wydział
Wpł. 2025 -08- 17
Ilość załączników.....
Podpis..... 

Krosno, 12 CZE. 2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 4, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) a także Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 r., oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725), po rozpatrzeniu wniosku Starosty Krośnieńskiego z dnia 6 czerwca 2025 r., sygn. ABS.6740.2.42.2025.AS5 w sprawie uzgodnienia inwestycji polegającej na remoncie elewacji i ścian budynku Gminnego Żłobka przy Szkole Podstawowej w Dukli przy ul. Kościuszki 11 figurującym w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Dukla

uzgadniam

zamiar inwestycyjny polegający na remoncie elewacji i ścian budynku Gminnego Żłobka przy Szkole Podstawowej w Dukli przy ul. Kościuszki 11 na działce nr ew. 192 w Dukli, figurującego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Dukla w zakresie:

1. Wykonanie poziomej przepony hydroizolacyjnej metodą iniekcji.
2. Wykonanie pionowej izolacji ścian fundamentowych przy zastosowaniu szlamu mineralnego.
3. Skucie odspojonych, zmurowanych i odpadających tynków oraz oczyszczenie ścian.
4. Wykonanie nowych tynków renowacyjnych oraz wykończeniem powierzchni przy zastosowaniu szpachli wapienno-mineralnej.
5. Renowacja i naprawa gzymsów, frontonów i boniowania ścian wykonanie nowej powłoki malarskiej silikonowej paroprzepuszczalnej z zachowaniem pierwotnej kolorystyki obiektu.
6. Renowacja balustrad i konsoli stalowych.
7. Wymiana rynien i rur spustowych.

wg projektu architektoniczno-budowlanego inwestycji pn.: „Remont elewacji i ścian budynku Gminnego Żłobka przy Szkole Podstawowej w Dukli przy ul. Kościuszki 11” na działce nr ew. 192 w Dukli wykonany przez mgr inż. arch. Katarzynę Gazdę i mgr inż. Kamila Janiczka w maju 2025 r., stanowiący załącznik do niniejszego postanowienia.

UZASADNIENIE

Budynek dawnej bursy żydowskiej w Dukli, obecnie Gminnego Żłobka przy Szkole Podstawowej w Dukli przy ul. Kościuszki 11, jest obiektem zabytkowym wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Dukla. Jest to obiekt powstały w 2 połowie XIX wieku, wyróżniający się zachowanym, opracowanym w tynku eklektycznym detalem architektonicznym (m.in. boniowany parter oddzielony od piętra gzymsem, ozdobne oprawy okienne, pilastry, podokapowy fryz kostkowy). Dla planowanej inwestycji Gmina Dukla w dniu 25 czerwca 2024 r. uzyskała zalecenia konserwatorskie (pismo K-IRN.5183.120.2024.KS). W zaleceniach zwrócono uwagę, aby przy remoncie lub wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych wykonać drenaż opaskowy oraz zrezygnować z szczelnych opasek wokół ścian na rzecz opasek z kruszywa.

Ponadto, ze względu na detal architektoniczny nie dopuszczono docieplenia ścian zewnętrznych budynku od zewnątrz, a remont elewacji powinien mieć charakter zachowawczy, polegający na ewentualnym, lokalnym usunięciu spękanych i odspojonych tynków, oczyszczeniu elewacji z luźnych nawarstwień, uzupełnieniu fragmentów usuniętych tynków i gzymsów z wykorzystaniem metod tradycyjnych, w tym, nie stosowanie siatek z tworzywa sztucznego oraz tynków cementowych czy cementowo-wapiennych, które charakteryzują się dużym oporem dyfuzyjnym dla pary wodnej i zastosowanie wypraw renowacyjnych o powierzchni gładkiej zacieranej i malowanej farbami mineralnymi o kolorystyce opartej na pierwotnej barwie tynków. Zwrócono również uwagę, aby przy wymianie rynien dachowych powtórzyć rodzaj, formę i umiejscowienie oryginalnego orygowania, tj. zastosować rynny metalowe tzw. leżące oraz dokonać sprawdzenia szczelności systemu odprowadzenia wody opadowej. Zalecenia te zostały uwzględnione w przygotowanej dokumentacji projektowej. Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak na wstępie.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej zaś art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 te same ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 1 października 2015 r. Kierownikowi Delegatury WUOZ w Krośnie. Art. 106 Kpa, w związku z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane powołano, gdyż uzgodnienie dotyczy inwestycji, która ma być prowadzona przy budynku figurującym w gminnej ewidencji zabytków. Od niniejszego postanowienia przysługuje Stronom – na podstawie art. 106 § 5 oraz art. 125 § 1 Kpa – za moim pośrednictwem – prawo wniesienia zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Z upoważnienia
Podkarpackiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Łukasz Dzik
KIEROWNIK DELEGATURY W KROŚNIE

Załącznik:

Projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Remont elewacji i ścian budynku Gminnego Żłobka przy Szkole Podstawowej w Dukli przy ul. Kościuszki 11” na działce nr ew. 192 w Dukli wykonany przez mgr inż. arch. Katarzynę Gazdę i mgr inż. Kamila Janiczka w maju 2025 r.

Otrzymują:

1. Starosta Krośnieński, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno.
2. Gmina Dukla, ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla.

Do wiadomości:

3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1c, 38-400 Krosno (2x).